

Comune di Valgioie (Torino)

Deliberazione di C.C. n. 40 del 29/10/2018

Approvazione del nuovo Regolamento Edilizio redatto secondo lo schema di regolamento edilizio tipo regionale di cui alla D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/2017 in attuazione dell'intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20/10/2016. Approvazione ai sensi dell'art. 3 c. 3 L.R. 08/07/1999 n. 19 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

DELIBERA

- 1) di richiamare la sopra estesa premessa per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 3, c. 3 della L.R. n.19/1999 e s.m.i. - quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/2017 - il nuovo Regolamento Edilizio Comunale allegato al presente atto che ne costituisce parte integrante;
- 3) di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/2018;
- 4) di dare atto che il Regolamento è composto da:
 - a) Parte Prima "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" suddivisa in due Capi: – Capo I "Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi"; – Capo II "Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia";
 - b) Parte Seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia";
- 5) di prendere atto, ai fini del predetto adeguamento di cui al precedente punto 2, del Capo II della Parte Prima del Regolamento Edilizio tipo regionale e della relativa ricognizione della vigente disciplina generale dell'attività edilizia;
- 6) di dare atto che il nuovo Regolamento Edilizio Comunale contiene altresì la disposizione transitoria di cui all'art.137 (Titolo V-Norme transitorie) del modello regionale, recante:

"Articolo 137 Disposizioni transitorie per l'adeguamento.

 1. *Fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.*
 2. *I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate."*
- 7) di dare atto che le disposizioni organizzative e funzionali disciplinate dagli articoli della Parte Seconda del nuovo Regolamento Edilizio Comunale potranno essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;
- 8) di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 3 c. 3 della L.R. n. 19/1999 e s.m.i. e pertanto, da quel momento, risulterà abrogato nei suoi effetti giuridici il vigente Regolamento Edilizio;
- 9) di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 3, c. 3 della L.R. n. 19/1999.